

Referencia: **86-TOT164**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: En bruto



Población: Totana

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30850

Zona: Zona Mercadona



**M<sup>2</sup> construidos:** 319

**Descripción:**

Local situado en zona de expansión. Se trata un local con superficies de 319 m<sup>2</sup> y se encuentran en bruto, por lo que estarían exentos de obtención de certificación energética. Son locales diáfanos que cuentan con acceso directo desde calle. Ubicado en los bajos de un edificio residencial, el centro urbano, cuenta con todo tipo de servicios necesarios en sus inmediaciones como, restaurantes, centros educativos, centros de salud, etc. A pocos metros de la estación de tren de la localidad. Disponen de buenos accesos por la Avenida Juan Carlos I, la N-340a y A-7 por las que podrá desplazarse con facilidad a poblaciones cercanas. Por todo ello estos locales en venta son perfectos para montar un negocio o desarrollar cualquier otra actividad profesional, contando con un acceso cómodo y fácil adaptabilidad.