

Referencia: **38-TOT122**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **55.000 €**  
 Estado:



Población: Totana  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30850  
 Zona: Zona Mortí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 5001

---

## Descripción:

En la encantadora localidad de Totana, en la prometedora Zona de Mortí, se presenta una oportunidad única para inversores y soñadores por igual: la venta de 6 terrenos urbanizables desde 5001 m<sup>2</sup>. Este amplio espacio ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollar el proyecto de tus sueños, una espectacular villa o una inversión que garantice un retorno significativo. La generosidad de su superficie proporciona la libertad creativa necesaria para diseñar un entorno que combine elegancia, confort y funcionalidad. Ubicado en una de las zonas más deseadas de Totana, el terreno destaca por su proximidad a la naturaleza, vistas al valle y a la montaña. La Zona de Mortí es conocida por su ambiente tranquilo y apacible, ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio urbano sin renunciar a las comodidades modernas. Imagina despertar cada día rodeado de un paisaje impresionante, donde la belleza natural se entrelaza con el paisaje, ofreciendo un estilo de vida inigualable. Este terreno urbanizable no solo es una inversión en propiedad, sino también una llave hacia un futuro lleno de oportunidades. Su tamaño generoso permite la construcción de un hogar unifamiliar de ensueño, brindando la posibilidad de crear un refugio personal adaptado a tus necesidades. Además, su ubicación estratégica hace que sea un lugar atractivo tanto para compradores locales como para aquellos que buscan un escape en la hermosa región de Murcia. La versatilidad de este terreno es otra de sus grandes ventajas. Puedes concebir un espacio que no solo sea habitacional, sino también comercial o turístico, aprovechando el creciente interés por la zona y su potencial para atraer a visitantes. La capacidad de proyectar un desarrollo que combine lo residencial con lo comercial puede traducirse en un éxito rotundo, convirtiendo este terreno en una joya invaluable en el mercado. Finalmente, adquirir uno de estos terrenos en la Zona de Mortí de Totana es más que una simple transacción es una inversión en calidad de vida y en un futuro próspero. No dejes pasar esta oportunidad de ser parte de un entorno en crecimiento, donde tus sueños pueden hacerse realidad en un espacio que invita a la creatividad y el desarrollo. Contáctanos hoy mismo para más información y descubre cómo este terreno puede ser el inicio de un nuevo capítulo emocionante en tu vida. ¡¡MUY IMPORTANTE!! ¡¡SE PUEDE CONSTRUIR SIN ESPERAR A LA APROBACIÓN DEL PGOU!!

---