

**Referencia:** 172-TOT223  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **190.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Totana  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 30850  
**Zona:** Zona nuevo Mercadona



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 103	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2008
<b>Aseos:</b> 1	<b>Armarios:</b> 2	

---

## Descripción:

¡Totalmente exterior, con garaje y listo para entrar a vivir en la zona de nuevo Mercadona, Totana!

Si buscas un hogar donde la luz natural, el espacio y la comodidad absoluta se unan, este piso en la cotizada zona de nuevo Mercadona (Totana) es perfecto para ti.

Una vivienda completamente exterior, diseñada para disfrutar de la claridad y de vistas despejadas en cada una de sus estancias, y equipada con todo lo necesario para tu día a día.

¿Qué hace especial a este piso?

Luz y vistas en toda la vivienda: Al ser 100% exterior, disfrutarás de una luminosidad espectacular durante todo el día y de vistas despejadas desde el comedor y las habitaciones. ¡Una casa viva y alegre!

Confort todo el año: Cuenta con aire acondicionado centralizado, ideal para mantener la temperatura perfecta y disfrutar del máximo bienestar tanto en los meses de verano como en invierno.

Plaza de garaje incluida: Olvídate de dar vueltas buscando aparcamiento. Tu coche estará siempre protegido y accesible en el mismo edificio.

3 Dormitorios amplios: Espaciosos y con excelente luz natural, perfectos para la familia, crear una zona de teletrabajo o un espacio para los niños.

Comedor independiente y luminoso: Un salón-comedor amplio, el corazón de la vivienda, con vistas al exterior e ideal para tus momentos de relax o reuniones.

Cocina amueblada: Totalmente equipada y optimizada para el día a día, lista para empezar a cocinar desde el primer momento.

Trastero: El desahogo perfecto. Un espacio extra imprescindible para almacenar bicicletas, maletas y herramientas sin restar espacio a la vivienda.

Ubicación estratégica

Situado en la zona del nuevo Mercadona, una de las áreas más tranquilas, familiares y demandadas de Totana. Con la ventaja de tener colegios, supermercados, servicios y zonas verdes a un paso, pero con la paz de un entorno residencial consolidado.

¡No dejes que se te escape!

Un piso totalmente exterior, con 3 habitaciones, garaje, trastero y aire acondicionado en esta zona es una oportunidad única. Contacta con nosotros hoy mismo para agendar una visita sin compromiso.

¡Tu próximo hogar te está esperando!

---