

Referencia: **171-TOT222**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **650.000 €**

Estado:



Población: Totana

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30850

Zona: Carretera de Mazarron

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 8879

## Descripción:

OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA: Suelo Industrial en Totana (Ctra. Mazarrón)

¡El enclave perfecto para proyectar el futuro de su empresa!

Se pone a la venta una parcela excepcional ubicada estratégicamente en la salida de Totana, dirección Carretera de Mazarrón. Este terreno destaca no solo por su visibilidad, sino por su versatilidad para desarrollar grandes proyectos comerciales e industriales.

### Ubicación Imbatible

Situado en un punto de alto tránsito vehicular y con conexiones directas a las principales arterias de la Región de Murcia. Su posición garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una logística eficiente.

### Versatilidad de Negocio

Gracias a su calificación y ubicación, el terreno es ideal para:

Bases Logísticas: Conexión rápida para distribución regional y nacional.

Supermercados y Grandes Superficies: Zona de expansión con gran visibilidad.

Estaciones de Servicio / Gasolineras: Punto estratégico de paso hacia la costa.

Exposiciones y Concesionarios: Amplio frente de fachada para máxima exposición de marca.

Naves Industriales: Espacio adaptable para producción o almacenaje.

### Características Principales

Acceso directo desde la carretera principal.

Gran visibilidad comercial.

Zona en pleno desarrollo, rodeada de actividad empresarial consolidada.

‘No compre solo metros cuadrados, invierta en una ubicación que posicione su marca en primera línea.’

---