

Referencia: **157-TOT213**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Totana

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30850

Zona: Zona Rambla Las Peras



M² construidos: 610

Estancias: 3

Descripción:

¡Oportunidad Única para Inversores y Empresarios en La Rambla Las Peras!

POTENCIAL ILIMITADO - TRES NAVES Y AMPLIO TERRENO

Se pone a la venta en una ubicación estratégica: La Rambla Las Peras. Ideal para empresas que buscan expandirse, centralizar operaciones o invertir en un proyecto con gran margen de revalorización.

Características Destacadas:

Parcela Total: 1.781 m2 de terreno, ofreciendo espacio más que suficiente para maniobras, almacenamiento exterior y aparcamiento.

Distribución: TRES NAVES con las siguientes superficies:

Nave Principal: 177 m2. ¡Lista para operar! Incluye un muelle de carga esencial para la logística de mercancías, facilitando las operaciones diarias.

Nave para Reformar 1: 152 m2.

Nave para Reformar 2: 281 m2.

Potencial y Uso:

Ubicación: Zona consolidada y bien comunicada, La Rambla Las Peras, asegurando visibilidad y fácil acceso a las principales vías de comunicación.

Inversión: Las dos naves para reformar 152 m2 y 281 m2 ofrecen la libertad de diseñar y adaptar el espacio a las necesidades específicas de su negocio, ya sea como almacén adicional, oficinas o nuevas líneas de producción.

Logística: El muelle de carga de la nave principal es un valor añadido crucial para cualquier actividad industrial o de distribución.

¡610 m² de construcción con 1.781 m2 de terreno para hacer crecer su negocio.

!No deje pasar esta oportunidad de adquirir un activo con flexibilidad y potencial de crecimiento en una de las zonas de mayor interés industrial.

Para más información, planos o concertar una visita, contacte con nosotros hoy mismo.

¡Le asesoraremos sin compromiso!
